

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 228

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του από 31.12.1985 π.δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχή του δήμου Κιλκίς (ν. Κιλκίς) (ΦΕΚ 55/Δ/1986)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 (παρ. 1) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με την παράγρ. 14 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Την αριθ. 92/1988 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κιλκίς.

4. Την αριθ. 3/πρακτ. 8/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Κιλκίς.

5. Το αριθ. ΑΠ. 3280/18.7.1988 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Κιλκίς Δασαρχείο Κιλκίς.

6. Την αριθ. 871/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιείται το από 31.12.1985 π.δ/γμα «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 περιοχή του δήμου Κιλκίς (ν. Κιλκίς)» (ΦΕΚ 55/Δ/1986) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.4.1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 373/Δ/4.5.87) ως προς τα όρια των περιοχών 3 και 5 που καθορίστηκαν με το άρθρο 2 του ανωτέρω π.δ/τος και ειδικότερα στις περιοχές ανατολικά της πόλης Κιλκίς και δυτικά στο λόφο Αγίου Γεωργίου με την αύξηση των ορίων της περιοχής με αριθμό 3 και τη μείωση των ορίων της περιοχής 5 αντίστοιχα, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 88293/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

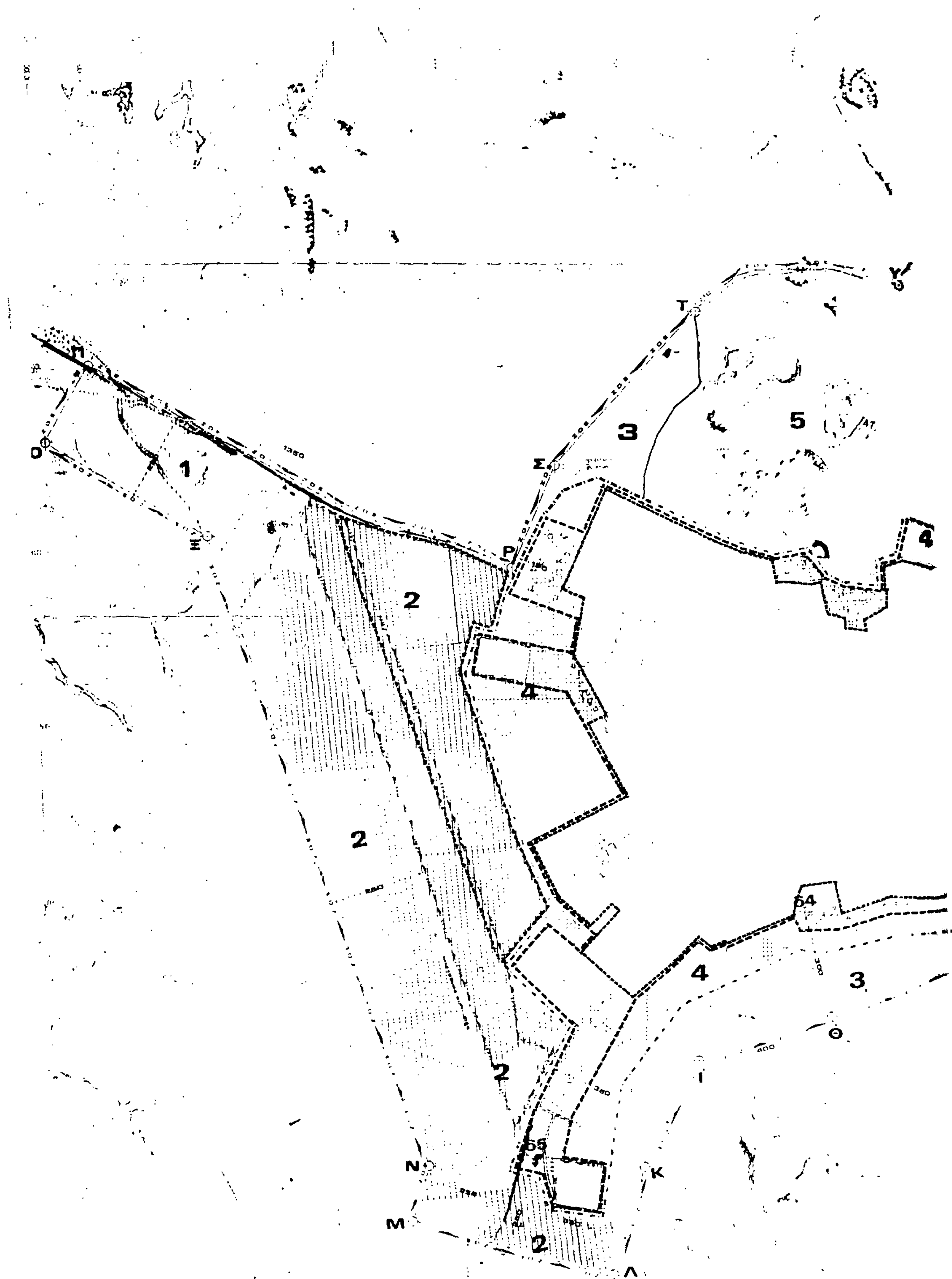
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Απριλίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ



Π
Ο
1
Ξ
2
2
2
2
Ρ
Σ
3
Τ
Υ
5
4
4
4
64
3
Θ
Ι
Κ
65
Ν
Μ
Λ

Γ. Π /
82 Β

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1 2 3 4 5

Α 1 2 Β 2 Γ Δ δ1 4 4 3 δ2 Ε 3 δ3 4 Ζ Η

Γ. 88293/88

[illegible]

16 Ιανουαρίου 1989
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΠΠΣΕ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡ

Π -1.1

ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ
ΕΛΕΓΧΟΥ ΖΟ

ΚΙΛΚΙΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

(2)

Τροποποίηση του από 17.2.1986 π.δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου γύρω από τα διοικητικά όρια των δήμων Βόλου και Ν. Ιωνίας και των κοινοτήτων Διμηνιού, Αγριάς, Άλλης Μεριάς, Άνω Βόλου Αναχασιάς και Αγ. Ονουφρίου του ν. Μαγνησίας και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη κλπ.» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 (παρ. 1), όπως τροποποιήθηκε με την παράγρ. 14 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ.» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις αριθ. 330/86 και 272/87 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Βόλου.

4. Την αριθ. 49/1986 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Άνω Βόλου.

5. Τις αριθ. 92 και 108/86 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Διμηνιού.

6. Τις αριθ. 21 και 53/87 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Άλλης Μεριάς.

7. Την αριθ. 98/87 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Αγριάς.

8. Την αριθ. 160/87 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Νέας Ιωνίας (ν. Μαγνησίας).

9. Το αριθ. 2646/1.12.87 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών της Νομαρχίας Μαγνησίας.

10. Τις αριθ. 30, 31/1986, 1/87 και 32/87 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Μαγνησίας.

11. Την αριθ. 680/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιείται το από 17.2.1986 π.δ/γμα «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου γύρω από τα διοικητικά όρια των δήμων Βόλου και Ν. Ιωνίας και των κοινοτήτων Διμηνιού, Αγριάς, Άλλης Μεριάς, Άνω Βόλου, Αναχασιάς και Αγ. Ονουφρίου του ν. Μαγνησίας και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ. 63/Δ), ως προς τα όρια των περιοχών 1α, 1β, 3α και 3δ που καθορίστηκαν με το άρθρο 2 του ως άνω π.δ/τος και εμπίπτουν στα διοικητικά όρια του δήμου Βόλου και των κοινοτήτων Άνω Βόλου και Διμηνιού (Μαγνησίας) ως κάτωθι:

1. Καθορίζεται νέα περιοχή με στοιχείο 1δ η οποία περιλαμβάνει:

α) Τμήμα των περιοχών 1α και 1β στη θέση Παγασές (Νέας Δημητριάδας) και β) τμήμα των περιοχών 1α, 3α και 3δ στη θέση Διμήνι, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται να περικλείονται με κόκκινη γραμμή στα χρωματισμένα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα με στοιχεία Π.1.11, Π.2.11, Π.3.11 σε κλίμακα 1:10.000 θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 68026/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

– Στις περιοχές αυτές που περιλαμβάνονται κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων μόνο γεωργικών αποθηκών μεγίστης επιφάνειας έξι (6) τ.μ. Τέτοια κτίρια δεν επιτρέπονται σε δασικές και αναδασωτέες περιοχές.

– Το κατώτατο όριο κατάτμησης των γηπέδων και το ελάχιστο εμβαδόν αυτών ορίζεται σε οκτώ χιλιάδες (8.000) τ.μ.

Κατ' εξαίρεση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν ελάχιστο εμβαδόν τέσσερις χιλιάδες (4.000) τ.μ.

2. Καθορίζεται νέα περιοχή με στοιχείο 3ε, η οποία περιλαμβάνει τμήμα της περιοχής 3α στη θέση «Σαμπάναγα», όπως φαίνεται στο ένα διάγραμμα με στοιχείο Π.3.1.1. από τα ως άνω τρία αναφερόμενα διαγράμματα με τους αριθμούς 1 έως και 35.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης της παραπάνω περιοχής ορίζονται ως εξής:

Στην περιοχή αυτή επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών - ξενώνων μικρού δυναμικού (μέχρι 20 κλίνες), εμπορικών καταστημάτων που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία, κλπ.) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, αθλητικές εγκαταστάσεις, θρησκευτικοί χώροι, πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Το κατώτατο όριο κατάμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε 2.000 μ2.

Κατά παρέκκλιση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν εμβαδόν 500 μ2.

Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε διαμορφωμένο κοινόχρηστο χώρο ή σε δίοδο προσπέλασης. Εάν δεν έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε δίοδο προσπέλασης για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να τεθεί σε κοινή χρήση με συμβολαιογραφική πράξη, έκταση στη συγκεκριμένη θέση για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου συνολικού πλάτους τουλάχιστον 4 μέτρων και μέχρι 6 μέτρα κατά μήκος των ορίων του γηπέδου.

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης του γηπέδου εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας αυτών.

– Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2).

– Μέγιστο ύψος αυτών επτά και μισό (7,5) μέτρα.

– Συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).

– Η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα διακόσια (200) μ2.

– Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους 1,80 μ. υπεράνω του επιτρεπόμενου ύψους των κτιρίων.

3. Τροποποιείται το όριο της περιοχής με στοιχείο 1β στον οικισμό Άνω Βόλου στο σημείο επαφής με τον προϋφιστάμενο του έτους 1923 οικισμό και τίθεται εκτός ορίων Ζ.Ο.Ε. το με στοιχεία α - β- γ- δ - ε - α τμήμα του υφιστάμενου προ του έτους 1923 οικισμού όπως φαίνεται στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με στοιχείο Π.4.11 σε κλίμακα 1:10.000 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 68026/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Τροποποιείται το όριο της περιοχής 1β (δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις) με την υπαγωγή μη δασικών ή αναδασωτέων τμημάτων αυτής βορειοδυτικά του οικισμού της Άλλης Μεριάς και βόρεια του οικισμού της Αγριάς στην περιοχή με στοιχείο 3δ (γεωργικές εκτάσεις).

5. Τροποποιείται το όριο της περιοχής με στοιχείο 3α με την υπαγωγή τμήματος αυτής δυτικά της πόλης και ειδικότερα κατά μήκος του άξονα Βόλου - Λάρισας από το σημείο του εγκεκριμένου σχεδίου μέχρι και το χείμαρρο Ξηριά στην περιοχή με στοιχείο 3γ όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με στοιχείο Π.4.1.1. σε κλίμακα 1:10.000 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 68026/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

6. Στις περιοχές με στοιχεία 1δ, 1α, 1β, 3α και 3δ στη θέση Παγασές τα κτίρια των επιτρεπομένων από το άρθρο 2 του από 17.2.1986 π.δ/τος και την παράγρ. 1 του παρόντος χρήσεων ανεγείρονται σε απόσταση τουλάχιστον δέκα μέτρων εκατέρωθεν των τειχών όπως σημειώνονται με μπλε γραμμή και τα στοιχεία Α-Β στα σχετικά ανωτέρω Π.2.11 και Π.1.1.1. διαγράμματα.

Άρθρο 2

Το από 17.2.1986 π.δ/γμα (ΦΕΚ 63/Δ) τροποποιείται ως προς τις κάτωθι διατάξεις:

1. Το τρίτο εδάφιο της παραγράφου 6 (περιοχές με στοιχείο 3β) του άρθρου 2 αντικαθίσταται ως εξής:

«Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα οποία α) κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν εμβαδόν 4.000 μ2 ή β) έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες που ορίζονται με την παράγραφο 2 του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός ρυμοτομικών σχεδίων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών (ΦΕΚ 270/Δ)».

2. Στο τέλος της παραγράφου 8 του άρθρου 2 (περιοχές με στοιχείο 3δ) προστίθενται τα εξής:

«Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα

τα οποία έχουν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας κατά τις αντίστοιχες ημερομηνίες που ορίζονται με την παράγραφο 2 του άρθρου 1 του ανωτέρω από 24.5.1985 π.δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ)».

3. Μετά την παράγραφο 10 του άρθρου 2 προστίθεται παράγραφος 11 ως εξής:

11. Δεν επιτρέπεται η επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων των υφισταμένων κατά τη δημοσίευση του παρόντος βιομηχανιών και βιοτεχνιών, εντός των ορίων της Ζ.Ο.Ε., εφόσον η βιομηχανική ή βιοτεχνική χρήση τους αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος διατάγματος.

Βιομηχανίες, βιοτεχνίες και αποθήκες που έχουν ανεγερθεί νόμιμα και λειτουργούν κατά τη δημοσίευση του παρόντος δύνανται, με την επιφύλαξη των διατάξεων του προηγουμένου εδαφίου, να εκσυγχρονίζουν τις εγκαταστάσεις τους και το μηχανολογικό εξοπλισμό τους.

4. Στο τέλος της παραγράφου 2 του άρθρου 3 προστίθενται τα εξής: «Σας περιπτώσεις αυτές επιτρέπεται και αναθεώρηση των οικοδομικών αδειών, σύμφωνα με τις διατάξεις των περιπτώσεων α και β της παραγράφου 3 του άρθρου 6 του από 3.9.1983 π.δ/τος (ΦΕΚ 394/Δ) «Τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών και έλεγχος των ανεγειρομένων οικοδομών».

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Απριλίου 1989

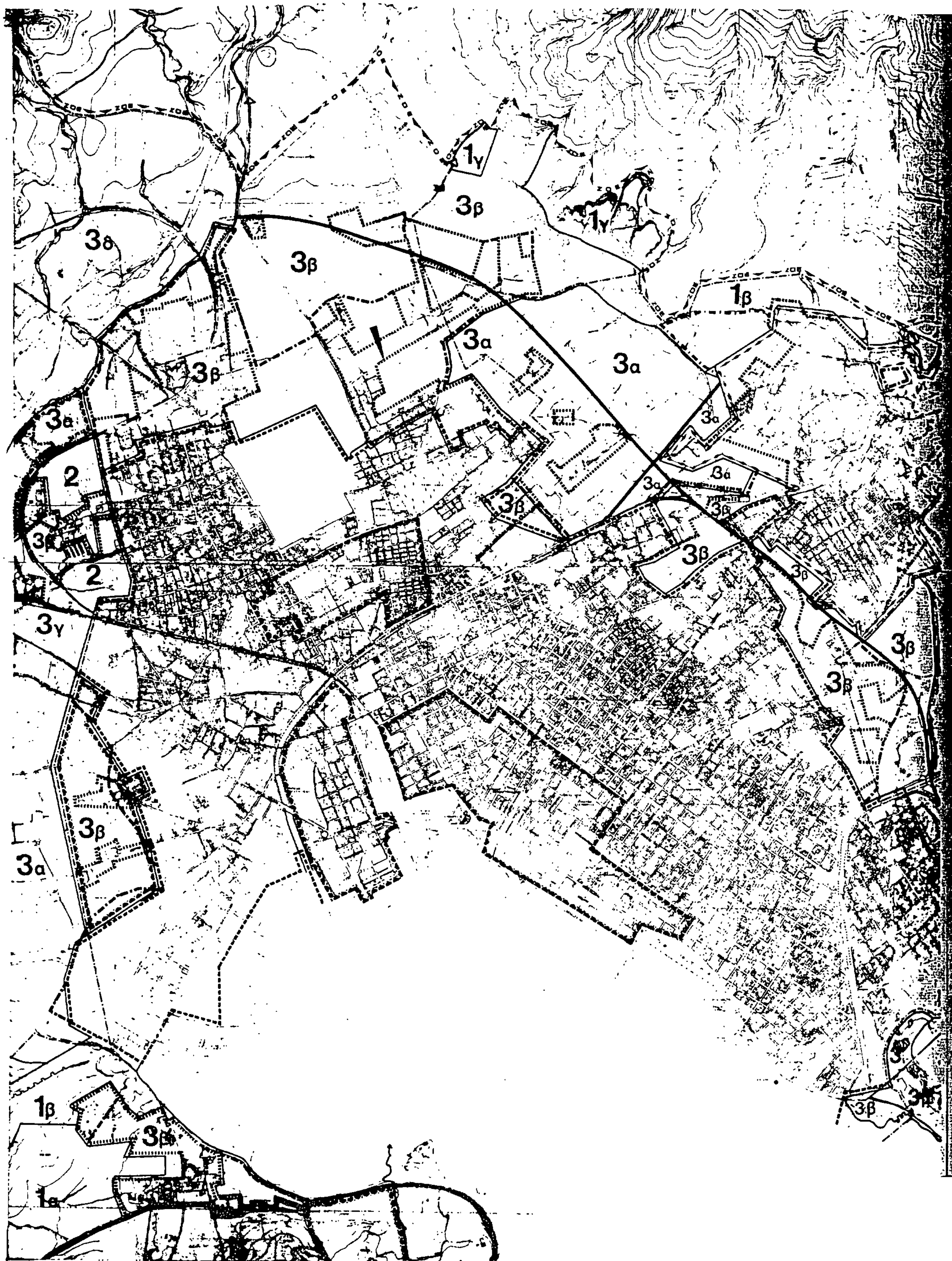
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ


1γ
3β
1γ
3δ
3β
1β
3α
3β
3α
3α
2
3α
3β
3β
2
3β
3β
3γ
3β
3β
3β
3α
1β
3β
3β
3β

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙ[redacted]
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984

1γ
3α
3β
3δ
3β
3β
1
2
3β
3δ

Municipality and community limits

Development area limits 1982

Town-plan limits 1982

Limits of pre-1923 settlement

Town-plan boundaries 1982

Development control zone limits

Restriction area limits

1
1α : archaeological site
1β : forest areas
1γ : zone of flora protection

2 Areas of existing industries

3
3α : high yield agricultural land
3β : areas with a trend for urban development
3γ : areas with a trend for light manufacturing and whole sale development
3δ : agricultural land

Land bank policy area

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) τα όρια "πραγματικής πόλης 1982" ...
2) ...

N O T E S: 1) the limits of the "actual city 1982" are defined as the boundaries of all built areas in 1982.
2) in case that the limits of the legally approved plans or settlements before 1923 are the same as the "town plan boundaries 1987" or within the limits of the "actual city 1982", we note only the former

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Π①-1.1

100 0 200 400 800 μέτρα

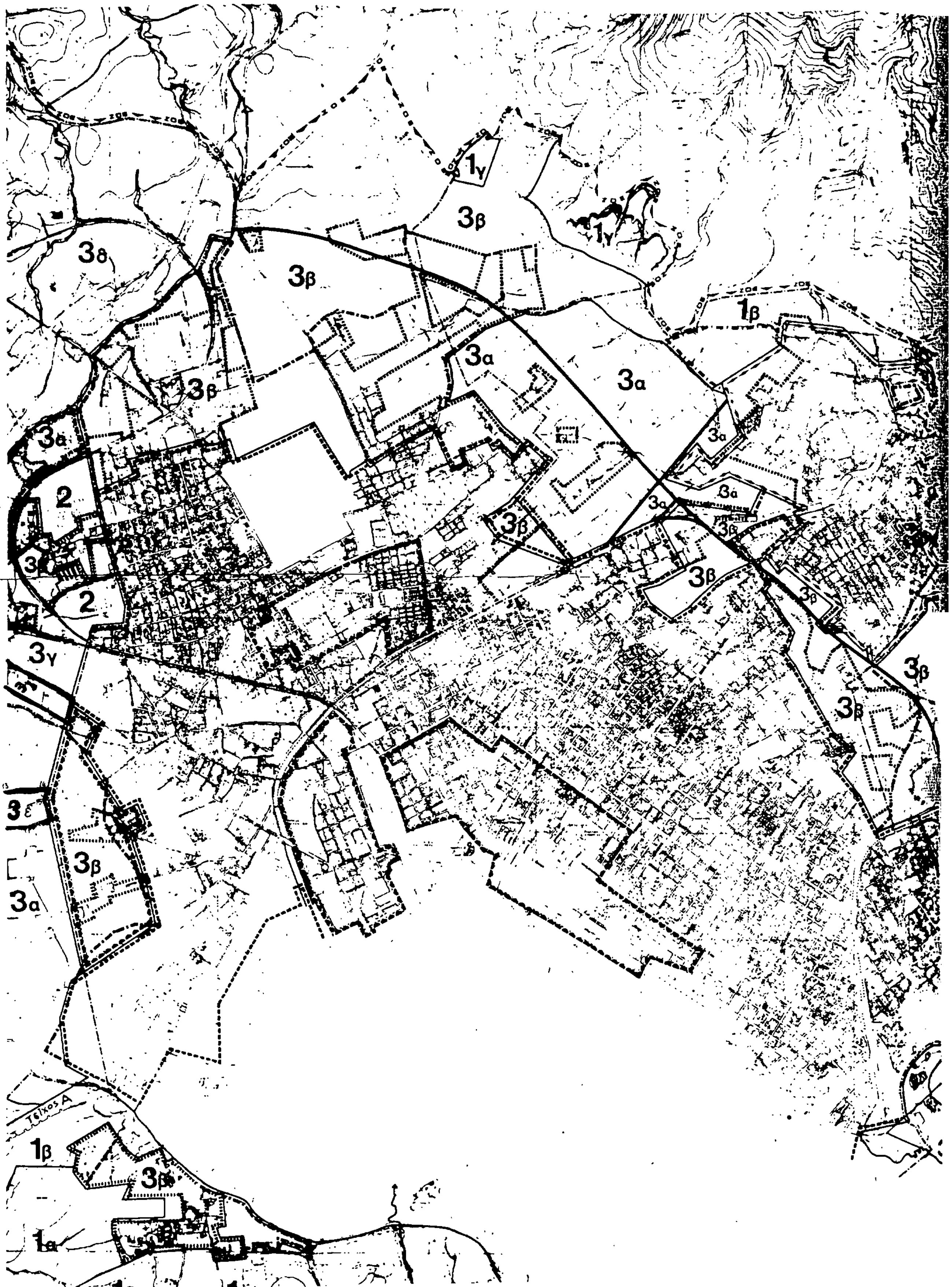
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι	Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ ΧΡ ΜΠΕΖΑΝΤΕ Θ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ	οικονομολόγος	ΣΤ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
		περιβαλλοντολόγος	Ε. ΚΟΥΓΕΑ
αρχιτέκτονες	Κ. ΑΛΕΞΙΟΥ Μ. ΓΑΚΗ Β. ΖΑΦΕΙΡΙΔΗΣ Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ	τοπογράφοι	Ε. ΚΡΙΚΟΥ ΧΡ ΤΣΙΛΙΑΙΟΣ
		γεωτεχνικός	Δ. ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
		υδραυλικός	Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
συγκοινωνιολόγος	Κ. ΖΕΚΚΟΣ		Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

Αθήνα 19 Ιανουαρίου 1989
Ο ΔΙ/ΝΤΗΣ



1γ
3β
1γ
3δ
3β
1β
3α
3α
3β
3α
3α
2
3α
3β
3β
2
3β
3γ
3β
3β
3ε
3β
3α
Τείχος Α
1β
3β
1α

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

1γ, 1γ, 1β, 1β, 3β, 3α, 3β, 3δ, 3β, 3β, 1γ, 1β, 2, 3β, 3δ, 3β

Municipality and community limits

Development area limits 1982

Town-plan limits 1982

Limits of pre-1923 settlement

Town-plan boundaries 1987

Development control zone limits

Restriction area limits

1
1α : archaeological site
1β : forest areas
1γ : zone of flora protection

2 Areas of existing industries

3
3α : high yield agricultural land
3β : areas with a trend for urban development
3γ : areas with a trend for the manufacturing and whole sale development
3δ : agricultural land

Land bank policy area

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

N O T E S:
1) the limits of the "actual city 1982" are defined as the boundaries of all built areas in 1982.
2) in case that the limits of the legally approved plans or settlements before 1923 are the same as the "town plan boundaries 1987" or within the limits of the "actual city 1982", we note only the former

68026/88

Αθήνα ... Ιανουαρίου 1989

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Π-1.1

100 0 200 400 600 μέτρα

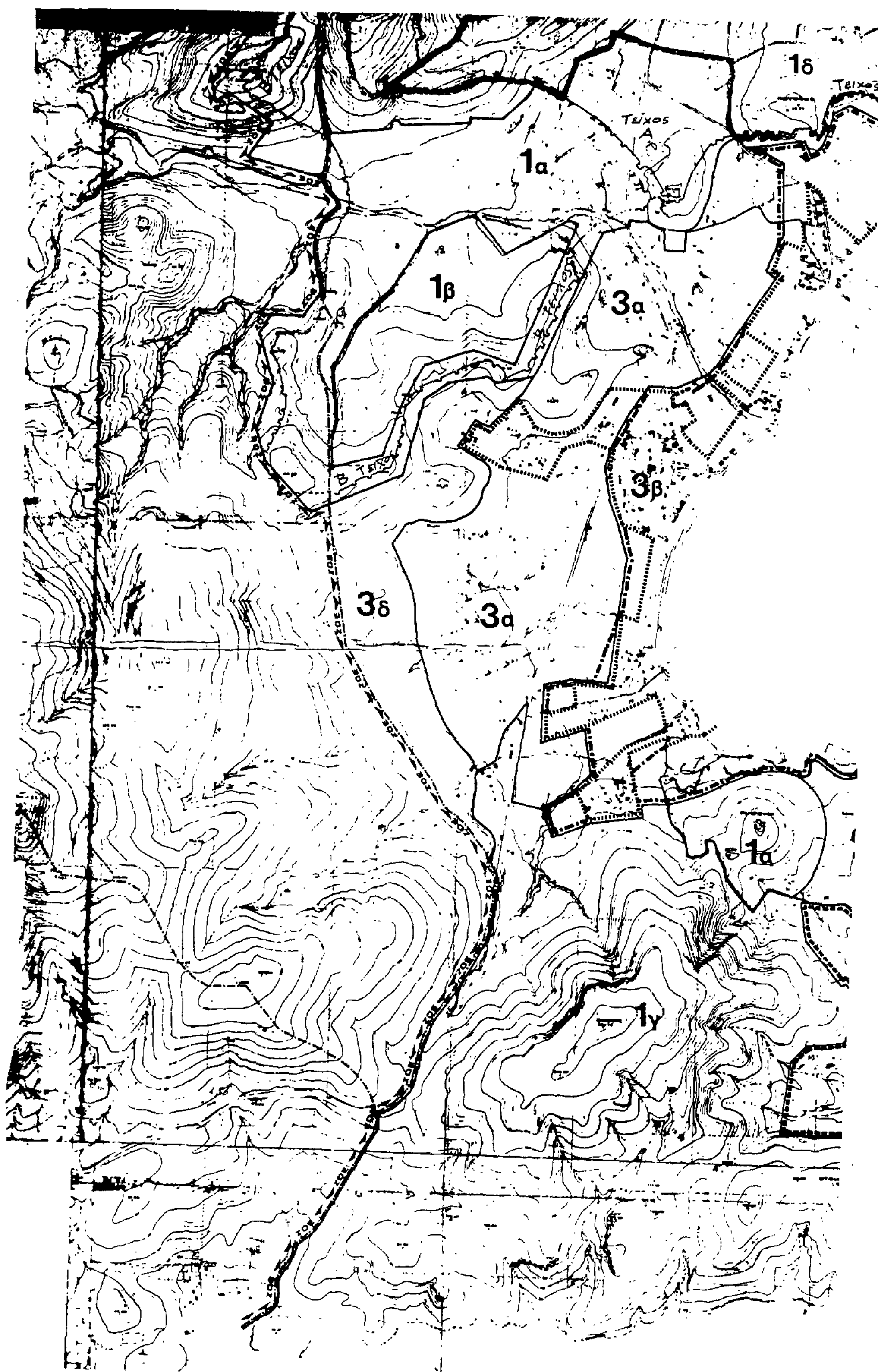
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες πολεοδόμοι	Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ	οικονομολόγος	ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
		περιβαλλοντολόγος	Ε. ΚΟΥΓΕΑ
αρχιτέκτονες	Κ. ΑΛΕΞΙΟΥ Μ. ΓΑΚΗ Β. ΖΑΦΕΙΡΙΔΗΣ Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ	τοπογράφοι	Ε. ΚΡΙΚΟΥ ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ
		γεωτεχνικός	Δ. ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
		υδραυλικός	Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
κοινωνιολόγος	Κ. ΖΕΚΚΟΣ	μηχανολόγος ηλεκτρολόγος	Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ


1δ
Τείχος
Τείχος
Α
1α
1β
3α
Β Τείχος
3β
3δ
3α
1α
1γ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια "πολεοδομικής" πόλης 1982
Development zone limits 1982

Όρια εγκεκριμένων σχεδίων 1982
Town-plan limits 1982

Όρια οικισμών προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

Όρια σχεδίου πόλης 1982

ZOE Όρια Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου
Urban development control zone limits

Restriction area limits

1
1α : κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι
archaeological site
1β : δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις
forest areas
1γ : ζώνες προστασίας χλωρίδας
zone of flora protection

2
Εκτάσεις υπαρχουσών βιομηχανιών
Areas of existing industries

3
3α : καλλιεργήσιμες γεωργικές εκτάσεις
high yield agricultural land
3β : εκτάσεις με τάσεις οικιστικής ανάπτυξης
areas with a trend for urban development
3γ : εκτάσεις με τάσεις ανάπτυξης βιοτεχνιών και χονδρεμπορίου
areas with a trend for light manufacturing and whole sale development
3δ : γεωργικές εκτάσεις
agricultural land



Όριο περιοχής κατάλληλης για πολιτική τράπεζας γης
Land bank policy area

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) ως όρια "πραγματικής πόλης 1982" νοούνται τα όρια των δομημένων περιοχών 1982.
2) [illegible]

NOTES: 1) the limits of the "actual city 1982" are defined as the boundaries of all built areas in 1982.
2) In case that the limits of the legally approved plans or settlements before 1923 are the same as the "town plan boundaries 1982" or within the limits of the "actual city 1982", we note only the former

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ

Γ 68026/88
Τροποποίηση του από 17-2-1986 Π. δ/τος "Καθορισμού Ζώνης οικιστικού ελέγχου πέραν από τα διοικητικά όρια των δήμων Βόλου και Ν. Ιωνίας και των κοινοτήτων Διμηνίου, Αγριάς, Αλλης Μεριάς, Άνω Βόλου, Αναυρίας και Αγ. Ονουφρίου του ν. Μαγνησίας και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης.—
ΑΘΗΝΑ 19 Ιανουαρίου 1989
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Π②-1.

100 0 200 400 600 μέτρα

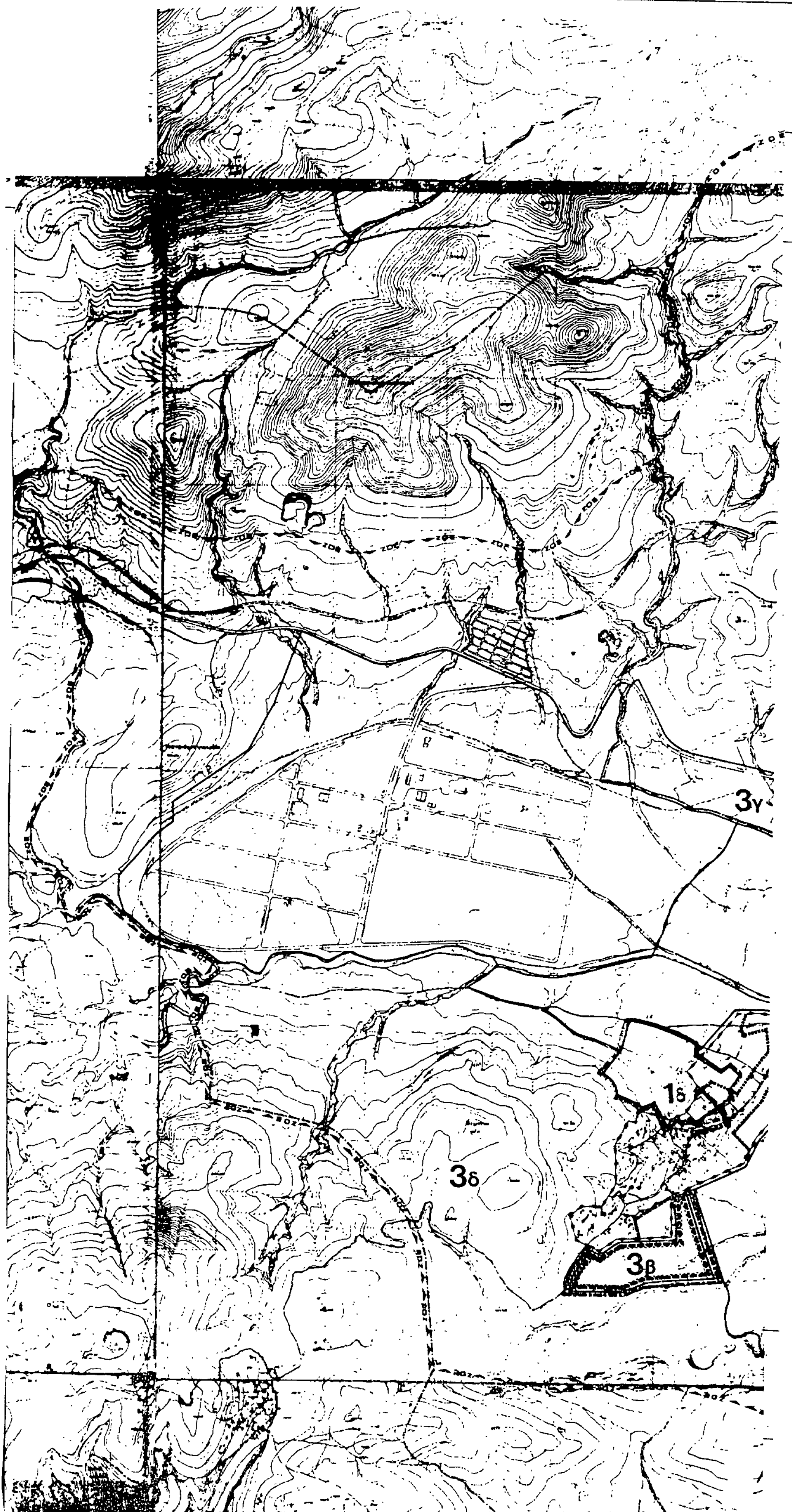
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 198

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

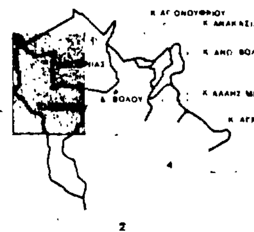
αρχιτέκτονες πολεοδόμοι: Ρ. ΚΑΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ, ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτέκτονες: Κ. ΑΛΕΞΙΟΥ, Μ. ΓΑΚΗ, Β. ΖΑΦΕΙΡΙΑΔΗΣ, Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
συγκοινωνιολόγος: Κ. ΖΕΚΚΟΣ
οικονομολόγος: ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗ
περιβαλλοντολόγος: Ε. ΚΟΥΓΕ
γεωγράφοι: Ε. ΚΡΙΚΟ, ΧΡ. ΤΣΙΛΑΙΟ
γεωτεχνικός: Δ. ΜΠΑΜΠΑΣΙΚ
υδραυλικός: Γ. ΡΟΥΣΑΚΗ
μηχ. μεταλλ. μηχ.: Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝ



ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ · ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙ


3γ
1δ
3δ
3β





1γ 3β 3δ 3δ 3α 3γ 3ε 3α 1β

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια "πραγματικής" πόλης 1982
Development area limits 1982

Town-plan limits 198

Limits of pre-1923 settlements

Town-plan boundaries 198

ΖΟΕ

Restriction area limits

1
1α : archaeological site
1β : forest areas
1γ : zone of flora protection

2
Areas of existing industries

3
3α
3β
3γ
3δ : agricultural land

Land bank policy area

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1) ως όρια "πραγματικής πόλης 1982" νοούνται τα όρια των δομημένων περιοχών 1982.

2) Στις περιπτώσεις που τα όρια εγκεκριμένων σχεδίων ή οικισμών προ του 23 ταυτίζονται με τα "όρια σχεδίου πόλης 1987" ή με τα όρια "πραγματικής πόλης 1982", σημειώνονται μόνον τα πρώτα.

N O T E S: 1) the limits of the "actual city 1982" are defined as the boundaries of all built areas in 1982.

2) In case that the limits of the legally approved plans or settlements before 1923 are the same as the "town plan boundaries 1987" or within the limits of the "actual city 1982", we note only the former

Γ68026/88
Τροποποίηση του από 11-2-1986 π. δ/τος "Καθορισμός Ζώνης οικιστικού ελέγχου γύρω από τα διοικητικά όρια των δήμων Βόλου και Ν. Ιωνίας και των κοινοτήτων Διμηνιού, Αγριάς, [illegible], Άνω Βόλου, Αναστασίας & Αγ. Ονουφρίου του Ν. Μαγνησίας και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης."

ΑΘΗΝΑ [illegible] Φεβρουαρίου 1989
Ο [illegible]
ΑΓ. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Π③-1.1

100 0 200 400 600 μέτρα

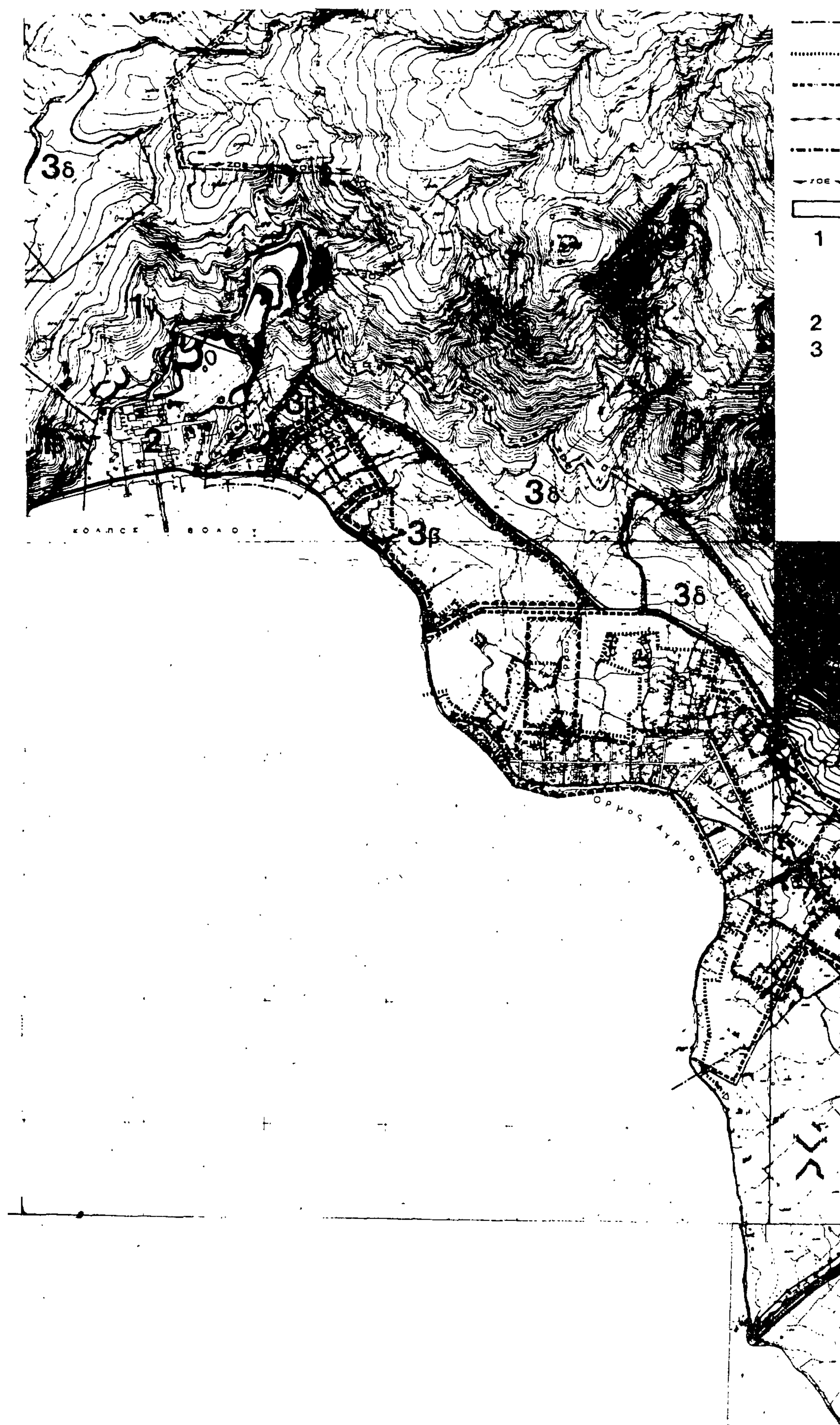
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985



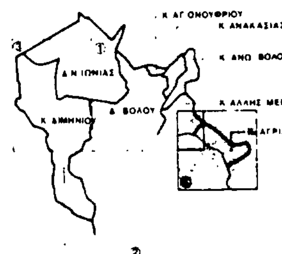
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι	Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ	οικονομολόγος	ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
		περιβαλλοντολόγος	Ε. ΚΟΥΓΕΑ
αρχιτέκτονες	Κ. ΑΛΕΞΙΟΥ Μ. ΓΑΚΗ Β. ΖΑΦΕΙΡΙΔΗΣ Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ	τοπογράφοι	Ε. ΚΡΙΚΟΥ ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ
		τεχνίτες	Δ. ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
		υδραυλικός	Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
συγκοινωνιολόγος	Κ. ΖΕΚΚΟΣ	μηχανολόγος - ηλεκτρολόγος	Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ


3δ
2
3β
3δ
3δ
1
2
3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



Restriction area limits

1α : κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι
archaeological site

1β : δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις
forest areas

1γ : ζώνες προστασίας χλωρίδας
zone of flora protection

Εκτάσεις υπαρχουσών βιομηχανιών
Areas of existing industries

3α : καλλιεργήσιμες γεωργικές εκτάσεις
high yield agricultural land

3β : εκτάσεις με τάσεις οικιστικής ανάπτυξης
areas with a trend for urban development

3γ : εκτάσεις με τάσεις ανάπτυξης βιοτεχνιών και χονδρεμπορίου
areas with a trend for light manufacturing and whole sale development

3δ : γεωργικές εκτάσεις
agricultural land

Όριο περιοχής κατάλληλης για πολιτική τράπεζας γης
Land bank policy area

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:
1) ως όρια "πραγματικής πόλης 1982" ορίζονται τα όρια των δομημένων περιοχών 1982.
2) στις περιπτώσεις που τα όρια εγκεκριμένων σχεδίων ή οικισμών προ του 23 ταυτίζονται με τα "όρια σχεδίου πόλης 1987" ή με τα όρια "πραγματικής πόλης 1982", σημειώνονται μόνον τα πρώτα.
3) τα διοικητικά όρια της Κοινότητας Δράκειας, στην περιοχή του όρμου [illegible], σημειώνονται ενδεικτικά. Δεν έχει εντοπισθεί η ακριβής χάραξή τους.

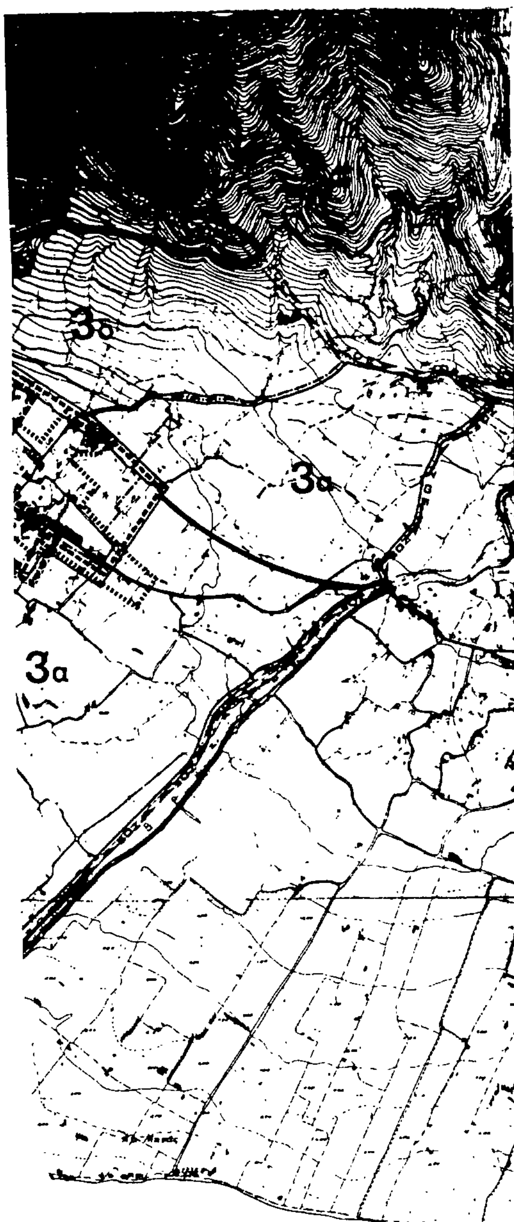
NOTES:
1) the limits of the "actual city 1982" are defined as the boundaries of all built areas in 1982.
2) in case that the limits of the legally approved plans or settlements before 1923 are the same as the "town plan boundaries 19.." or within the limits of the "actual city 1982", we note only the former
3) Drakia's municipality limits, in the area of current bay, are indicative

Γ 68026/88

Τροποποίηση του από 17-2-1986 π. δ/τος "Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου έξω από τα διοικητικά όρια των δήμων Βόλου και Ν. Ιωνίας και των κοινοτήτων Διμηνιού, Αγριάς, Άλλης Μεριάς, Άνω Βόλου, Ανακασιάς και Αγ. Ονουφρίου του ν. Μαγνησίας και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης. —

ΑΘΗΝΑ 10 Ιανουαρίου 1989

Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Π(β)-1.1

100 0 200 400 600 μέτρα

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1985

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι	Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ	οικονομολόγος	ΣΤ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ
		περιβαλλοντολόγος	Ε. ΚΟΥΓΕΑ
		τοπογράφοι	Ε. ΚΡΙΚΟΥ ΧΡ. ΤΣΙΛΙΟΣ
αρχιτέκτονες	Κ. ΑΛΕΞΙΟΥ Μ. ΓΑΚΗ Β. ΖΑΦΕΙΡΙΔΗΣ Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ	γεωτεχνικός	Δ. ΜΠΑΜΠΑΣΙΚΑΣ
		υδραυλικός	Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
συγκοινωνιολόγος	Κ. ΖΕΚΚΟΣ	μηχανολόγος-ηλεκτρολόγος	Κ. ΚΩΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ